

LAITILAN KAUPUNKI

Koveronnummen teollisuusalueen asemakaavan muutos

TIIVISTELMÄ KAAVAEHDOTUKSEN 20.1.2021 LAUSUNNOISTA JA MUISTUTUKSISTA

Kaavaehdotus ollut nähtävillä 19.2. – 22.3.2021

Lausunnot

Nro	Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine	Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen
1	15.3.2021 Varsinais-Suomen liitto	<p>Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyyntöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.</p> <p>6. Laitilan kaupunki: Laitilan Koveronnummen teollisuusalueen asemakaavan muutos (38/2021)</p> <p><u>Ehdotus</u></p> <p>Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. ta- hoille, että liitto ei anna asioista lausuntoa.</p> <p><u>Päätös</u></p> <p>Ehdotus hyväksyttiin.</p>	Merkitään tiedoksi.	Ei vaikutusta.
2	17.3.2021 ELY-keskus	<p>Kaava-alue sijoittuu valtatie 8 varteen kahden kilometrin päähän Laitilan keskustasta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on teollisuusalueen laajentaminen.</p> <p>Lausuntopyyntö koskee 20.1.2021 päivättyä kaavaehdotusta. ELY-keskus on antanut lausunnon 16.3.2020 päivättyyn luonnokseen 15.6.2020.</p> <p>ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO. Kaavaratkaisua on syytä käsitellä selostuksessa.</p> <p><u>Liikenne</u></p> <p>ELY-keskus viittaa luonnosvaiheen lausuntoon.</p>	Kaavaehdotuksessa on jo lisätty määräys, joka kieltää hulevesien johtamisen valtatie 8 kuivatusjärjestelmään.	Ei vaikutusta.

Nro	Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine	Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen
		<p><u>Rakentaminen</u></p> <p>Kaavaehdotus on kehittynyt luonnosvaiheesta. Teollisuusalueen rakennusala on korttelialueen länsipuolella siirretty etäämmälle tontin rajasta. Ratkaisu lisää osaltaan asumisviihtyvyyttä kaava-alueen länsipuolella. Riittävän suojavaikutuksen varmistamiseksi tulisi vielä joko laajentaa EV-alueutta vastaamaan esimerkiksi metsitetyä aluetta tai vaihtoehtoisesti osoittaa T-alueen länsiosan puustoisien vyöhykkeen kohdalle istutettava alueen osa.</p> <p><u>Ympäristö</u></p> <p>On valitettavaa, ettei luonnosvaiheen lausunnossa pyydettyä luontoselvitystä ole tehty. Edellinen luontoselvitys on jo yli kymmenen vuotta vanha ja tiedot siten jo vanhentuneita.</p> <p>Entinen peltoalue on istutettu vuonna 2019 (mäntyjä, kuusia, lehtikuusia ja rauduskoivuja). Kaavaselistuksessa on myös todettu, että ”suoja vaikutuksen parantamiseksi entinen peltoalue on metsitetty keväällä 2019”. Aikanaan suojavaikutus puuston kasvaessa säilyy ainoastaan, jos metsitetylle alueelle ei tule lisärakentamista, kuten ei nyt kaavaan ole merkittävää. Se olisi hyvä varmistaa laittamalla korttelin 910 T kaavamerkintään tarkennus koko metsitysalueen säilyttämisestä myös mahdollisimman puustoisena suojavaikutuksen takaamiseksi. Suojavaikutusta voisi parantaa myös laajentamalla kaavaan merkittynä suojaviheraluetta EV kyseisellä metsitetyllä alueella.</p> <p>Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa T-alueen länsiosan rakennusalueen rajaa siirrettiin etäämmälle EV-alueesta. Koska alueella ei ole mitään suojapuustoa, jota voisi säilyttää, niin länsireunan alue osoitetaan istutettavan alueen osana, jolla mahdollistetaan alueen tulevan puuston/istutusten säilyminen.</p> <p>Kaava-alue on suurimmaksi osin ihmisen muokkaamaa, eikä luonnontilaista aluetta ole jäljellä. Tästä johtuen on katsottu, ettei luontoselvitykselle ei näin ollen ole tarvetta.</p> <p>Kuten edellä on todettu, T-alueen länsireunalla ei ole puustoa, jota voisi enää säilyttää. Vuosien kuluessa EV-alueelle istutetut puut tulevat antamaan suojavaikutusta asutuksen suuntaan.</p> <p>Istutettujen puunsaamisen kasvun turvaamiseksi T-alueen länsireunalla osoitetaan istutettavan alueen osa.</p> <p>Selostuksen kansikuvassa ja kappaleessa 3.1.1. Alueen yleiskuvaus on ilmakehän alueesta, jossa on nähtävissä alueen nykytilanne mm. puuston osalta.</p>	<p>Lisäksi lisätään kaavaselistukseen kappaleeseen 3.1.1. Alueen yleiskuvaus dronella luoteen suunnasta otettu ilmakehän kuva.</p> <p>Kaavassa T-alueen länsireunalle merkitään istutettavan alueen osa.</p>

Nro	Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine	Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen
3	22.3.2021 Varsinais-Suomen pelastuslaitos	<p>Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut Koveronnummen teollisuusalueen asemakaavan muutosehdotukseen ja sen selostukseen, päivätty 20.1.2021.</p> <p>Varsinais-Suomen aluepelastuksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan, ettei Koveronnummen teollisuusalueen asemakaavan muutosehdotuksesta ole huomautettavaa.</p>	Merkitään tiedoksi.	Ei vaikutusta.
4	26.3.2021 Turun museokeskus / Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo	<p>Laitilan kaupunginhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.</p> <p>Alueellinen vastuumuseo on antanut luonnosvaiheen lausuntonsa 17.6.2020.</p> <p>Ehdotusvaiheessa kaavaselistusta on täydennetty tuomalla esiin kaava-alueen ympäristössä laaditut rakennusinventoinnit sekä lähiympäristön suojelumerkinnot. Kaava-alueen lähiympäristön rakennuskantaa on inventoitu Garpintien asemakaavan yhteydessä vuonna 2007. Aineistot eivät ole Museon informaatioportaali MIPissä mutta niitä on toimitettu vastuumuseoon tutustuttaviksi ehdotusvaiheessa. Suunnittelualueen länsipuolelle sijoittuu asemakaavassa suojeltu pihapiiri (Vainio 5:42, Vierumäentie 22).</p> <p>Kaavaratkaisua on ehdotusvaiheessa parannettu asuinalueen kannalta siten, että T-alueen rakennusala on siirretty kauemmas tontin rajasta. Kaava-alueen länsiosan todetaan olevan entistä peltoa, jonne on keväällä 2019 istutettu puuntaimia.</p> <p>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan. Kaavaratkaisu on parantunut luonnosvaiheeseen nähden rakennusalan uuden rajauksen myötä, mutta alueen rakennetun ympäristön arvojen vuoksi suoja-alueita asuinalueen ja T-alueen rakennusten välillä on syytä edelleen leventää joko laajen-</p>	<p>Vastineessa viitataan ELY-keskuksen lausuntoon annettuun vastineeseen.</p> <p>T-alueen länsireunalla ei ole puus- toa, jota voisi enää säilyttää. EV-alueelle istutetut puut tulevat antamaan suojavaikutusta asutuksen suuntaan muutamien vuosien jäl-keen.</p> <p>Kaavaselistukseen on lisätty yksi luoteissuunnasta otettu ilmakuva, joka kertoo paremmin nykytilan-teen.</p>	Kaavassa T-alueen länsireunalle merkitään istutettavan alueen osa.

Nro	Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine	Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen
		<p>tamalla suojaviheraluetta (EV) tai osoittamalla T-alueelta riittävästi metsitettyä aluetta. Myös kaavamääräyksiä täydentämällä tulee varmistua siitä, että asutuksen ja T-alueen rakennusten välissä on suojavyöhykkeenä riittävästi puustoa.</p>	<p>Istutettujen puuntaimien kasvun turvaamiseksi T-alueen länsireunalla osoitetaan istutettavan alueen osa.</p>	

Kaavaehdotuksesta ei esitetty muistutuksia.

Turussa 12.4.2021
Sweco Ympäristö Oy

Petri Hautala
maanmittausinsinööri